

---

# 不動産投資実践講座 のご紹介

---





### こんな方にお薦めです



講義受講しながら、実際に不動産物件を選定、購入していきたいとお考えの方



区分や戸建を既に所有されていて、今後、規模を拡大したい方



(新築を含め) 実際の図面データから、見るべきポイントを理解できるようにになりたい方



不動産経営に於ける司令塔として、関係者と円滑な関係構築を実現したいとお考えの方



不動産投資入門講座を受講した結果、本格的にオーナーを目指したいと具体的にお考えの方

### 受講生の声



不動産投資を今後実践していく際に必要になる内容が、体系的にフォローされている点が最大の特長だと思います。また、ゲスト講師の場合にも、寺尾講師から実例などの補完的な説明があり、非常にイメージし易かったです。

(40代 会社員)



寺尾講師、他のゲスト講師の方々が、丁寧にそして隠すことなく本音で講義に望んでおられる姿が一番心に残っています。そのことが私の受講への「やる気」を持続させることができた理由の一つです。(50代 教育関係)



「実践」にフォーカスした実務的内容はもちろんのことながら、オンライン上でのディスカッションが最も得られる事が大きかったと感じています。

(40代 会社員)

物件購入にフォーカスした実務的講義をはじめ、不動産投資に関わる法律や税金、相続、安定した入居率を確保する方法など、不動産投資を実践していく上で役立つ内容を、多岐に渡りコンテンツ化し解説しています。

### 不動産経営力を手に入れる！



デフレ下の低金利が続き、今後インフレの可能性も見える中、不動産投資への注目が高まっています。不動産投資の特徴は実物資産（土地・建物）を伴い、安定的なキャッシュフローを生み出す投資です。

この講座では実際の不動産購入にクローズアップし、資料には物件資料など多数用意。実践力を養います。また、実際にスタートしていただくため、実地に即した演習、分析シート上での投資物件の相談（回数制限有）など、購入をサポートしていきます。不動産投資をスタートする方、規模拡大を図りたい方に向けた、実践力が身につく構成になっています。

| プログラム                             | 項目                                                   | 時間、ゲスト講師           |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| [1] 投資スタンスを決める                    | 様々な「不動産投資の形」を知る／自分を知る／「投資スタンス」を確定させる                 | 時間：116分            |
| [2] 物件情報を収集する                     | 収益不動産の情報を、どこで得られるかを知る／人を介した情報収集について学ぶ                | 時間：64分             |
| [3] 物件情報の検討                       | 投資分析の基礎／物件情報のどこを見るか／エリア調査の方法／投資分析                    | 時間：130分／ゲスト講師：猪俣淳  |
| [4] 現地調査とヒアリング                    | 現地調査の基本／土地・建物の調査／周辺環境の調査／需給状況と競合物件の調査／周辺不動産業者へのヒアリング | 時間：158分／ゲスト講師：雨宮憲之 |
| [5] 買付から契約、決済までの流れ                | 不動産購入の流れ／重要事項説明書と売買契約書の読み方／不動産購入にまつわるトラブルとその注意点      | 時間：109分／ゲスト講師：中元崇  |
| [6] 融資戦略と手続き                      | 金融機関の特徴と審査の仕組み／自分にあった金融機関と購入物件の選択                    | 時間：81分             |
| [7] 管理体制の構築                       | 投資用不動産購入後の運営／賃貸経営の基礎知識／管理会社の選び方                      | 時間：86分／ゲスト講師：伊藤成規  |
| [8] 高稼働を実現する運営                    | 物件の市場価値を見極める／価値を高める／PR戦略／不動産業者との付き合い方                | 時間：135分／ゲスト講師：尾嶋健信 |
| [9] トラブル対策                        | 事故物件の法的知識／家賃滞納者への有効な対応策                              | 時間：67分／ゲスト講師：森田雅也  |
| [10] アドバンス編A<br>土地から購入する新築アパートの企画 | 土地の購入／収益プランニング／建設プラン検討                               | 時間：115分／ゲスト講師：沢孝史  |
| [11] アドバンス編B<br>消費税還付             | 法人化のメリットと注意点／消費税と還付の仕組／消費税還付を受ける方法                   | 時間：94分／ゲスト講師：塩田雅人  |
| [12] アドバンス編C<br>シェアハウス投資          | シェアハウスのメリット・デメリット／シェアハウスの注意点と取り巻く現状                  | 時間：65分／ゲスト講師：山口浩明  |
| [13] アドバンス編D<br>不動産投資の保険          | リスクへの対処法と法律／保険の基礎知識と上手な活用方法                          | 時間：77分             |



### 寺尾 恵介（てらお けいすけ）

一般社団法人日本賃貸経営業協会 専務理事

1973年愛知県名古屋市出身。早稲田大学法学部卒業後、住友火災保険株式会社（現：三井住友海上火災保険株式会社）に入社し12年間勤務。2004年から不動産投資に目覚め、2008年3月までに7物件・94戸の不動産を購入しサラリーマンを卒業。現在は北陸地方を中心に約120戸の収益不動産を所有して毎月500万円超の家賃収入を得ながら、不動産投資コンサルティング、不動産投資の情報誌「満室経営新聞」の発行、アパートオーナー向け保険コンサルティングなどを行っている。

#### ゲスト講師陣

|      |                               |
|------|-------------------------------|
| 雨宮憲之 | 株式会社オーナー・インテリジェンス 代表取締役       |
| 伊藤成規 | 株式会社シー・エフ・ネット プロパティマネジメント事業部  |
| 猪俣淳  | 株式会社シー・エフ・ネット ゼネラルマネージャー      |
| 尾嶋健信 | 満室経営株式会社 代表取締役                |
| 沢孝史  | お宝不動産セミナー 主宰                  |
| 塩田雅人 | 叶税理士事務所 不動産投資専門税理士            |
| 中元崇  | 株式会社シー・エフ・ネット アセットマネジメント事業部   |
| 森田雅也 | 弁護士法人法律事務所オーセンス 弁護士（不動産部門責任者） |
| 山口浩明 | J-REC公認 不動産コンサルタント            |

※講師名は敬称略にて記載しております。

※講師は変更になる可能性がございます。予めご了承ください。

## 1. 大前研一ライブ・アワー

【最新の経済情勢を  
キャッチアップする】

大前研一学長が**毎週約2時間**、  
国内外の主要なトピックやキーと  
なるニュースを、独自の視点と分  
析力で解説します。



## 2. BBTチャンネルCS-BBサービス

【5,500時間超の  
経営コンテンツが視聴可能】

財務諸表分析など、CS放送でシリー  
ズ化されているアカウンティング講座  
もあります。





### 受講料

一般価格（税込）：290,400円

### その他基本情報

- ◆年4回のみ開講  
（1月、4月、7月、10月）
- ◆受講期間：3か月
- ◆コンテンツ時間数：約21時間  
※コンテンツは受講期間中何度でも視聴可能です
- ◆修了要件：課題／レポートの提出